



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.12.2025. 08:28

Katastarska općina: 331104, JAKOPOVEC

Broj ZK uložka: 3113

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16051/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1001/1	0	ŠTOSOVINA ORANICA	10117 10117	
		UKUPNO:		10117	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
K&S D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51001666282, ZAGORSKA ULICA 44, 42220 NOVI MAROF		
1.2	Zaprimljeno 26.03.2025.g. pod brojem Z-5904/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-86/2025-19 26.03.2025, nad stečajnim dužnikom K&S d.o. o., OIB:51001666282, Zagorska ulica 44, Novi Marof.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 02.09.2025.g. pod brojem Z-16051/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-86/2025-38 02.09.2025, o prodaji nekretnina nad stečajnim dužnikom K&S d.o.o. u stečaju, OIB: 51001666282, Zagorska ulica 44, Novi Marof.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1522/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA POD BROJEM OV-372/2020 24.01.2020, u iznosu od 1.120.000,00 HRK, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,10 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010742129 i Sporazumom, u A i nositelj tog prava:	1.120.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.12.2025.